



**KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ
VUOSIKERTOMUS**

2017



SISÄLLYSLUETTELO

Sisällys	sivu
Toiminnanjohtajan katsaus.....	3
Toimintakertomus	4-11
Tase	12-13
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot.....	15-17
Esitys ylijäämän jaosta.....	18
Tilintarkastuskertomus.....	19-20





TOIMINNANJOHTAJAN KATSAUS

Itä-Lapin seutukunta, asukkaat ja metsänomistajat saivat pääsiäisen alla kauan odotetun ilosanoman Kemijärven biojalostamon rahoituksen varmistumisesta. Rahoituspäätös ja biolaitoksen rakentamistöiden aloitus tulevana kesänä tuovat mukanaan työtä ja toimeliaisuutta sekä ennen kaikkea uskoa tulevaisuuteen alueelle, joka on kärsinyt muuttotappiosta ja alavireisyydestä jo pitkään. Heikki Nivalan väsymätön ja kova uurastus Boreal Bioref Oy:n keulassa sai nyt arvoisensa palkinnon, tästä kuuluu suuri kiitos hänelle koko Kemijärven yhteismetsän osakaskunnan puolesta. Paljon on toki vielä kiviä käännettävänä lupien yms. asioiden saamiseksi sellaiseen vaiheeseen, että hanke voidaan toteuttaa.

Biojalostamon mukanaan tuoman elinkeinotoiminnan vilkastumisen lisäksi tuo se hyvinvointia myös yksityisille metsänomistajille, jotka ovat suurelta osin myös yhteismetsän osakkaita. Kuitupuun menekki on viime vuosina ollut todella heikkoa ja talvikorjuuta vaativat harvennusleimikot ovat jäänet monta kertaa ilman minkäänlaista ostotarjousta. Kiireellisiä harvennuksia on jäänyt tekemättä ja kasvutappiota on syntynyt. Tähän saumaan biojalostamon realisoituminen on metsänomistajien kannalta lottovoitto, laitos takaa varmasti sen, että kuitupuu menee ainakin kaupaksi, vaikka hinnannousua nyt ei ainakaan alkuvaiheessa tulisikaan.

Kemijärven yhteismetsän osakaskunnan päätös sijoittaa Boreal Biorefin 100.000 € viime keväänä on ollut osaltaan auttamassa Boreal Biorefia jalostamohankkeen valmistelu- ja suunnitteluvaiheessa ja osakaskunta voi olla ylpeä tästä sijoituksesta. Sijoitus koituu nyt sekä Kemijärven yhteismetsän että mitä suurimmassa määrin osakkaiden eduksi heidän omista puukaupoissaan.

Suomen talous kehittyi viime vuonna hyvin suotuisissa merkeissä ja sellun, kartongin sekä satahataran vientimäärissä tehtiin uudet ennätykset. Markkinasellun ja kartongin hinta ovat hyvin korkealla tasolla ja myös satahataran hinta on lähtenyt lievään nousuun. Puutavaran kysyntä on myös noussut korkealle tasolle ja puukauppaa on tehty vilkkaasti.

Kemijärven yhteismetsässä puuta hakattiin vuonna 2017 noin 51 000 m³ eli hakkuusuunnitteen mukaisesti. Luovutukseen hakatusta puumäärästä meni 47 776 m³. Luovutetusta puumäärästä tukkia oli 43 % ja kuitupuuta 57 %. Hakkuut olivat pääosin (68 %) kasvatushakkuita. Korjuukelit olivat etenkin syys-talvella haasteelliset syksyn sateiden ja roudattomaan maahan sataneen runsaan lumen vuoksi.

Metsänhoitopuolella metsänviljelyä tehtiin viime vuonna 255,5 ha ja se oli kokonaisuudessaan konekylvöä.

Nuoren metsän hoitoa (taimikonhoito, nuoren metsän kunnostus ja ennakkoraivaus) toteutettiin kaikkiaan 121,7 ha, pääosin kemera-tuella.

Kunnostusojituksista Nenäpalon, Lautajängän ja Kivivaaran hankkeet tulivat valmiiksi ja ojaa kunnostettiin 72,7 km matkalta.

Vuonna 2017 yhteismetsä osti 3 tilaa, yhteispinta-alaltaan 277,9 ha. Yhteismetsäosuuksia ostettiin 7 tilalta yhteensä 0,156043 manttaalia. Yhteismetsäosuuksiin vaihdettiin 2 palstaa yhteispinta-alaltaan 25,0 ha.

Vuoden 2017 aikana yhteismetsän pitkäaikaiset toimihenkilöt Helvi Salo ja Risto Junttila siirtyivät viettämään hyvin ansaittuja eläkepäiviä. Kemijärven yhteismetsän osakaskunta kiittää Ristoa ja Helviä heidän työstään Kemijärven yhteismetsän hyväksi ja toivottaa oikein mukavia eläkepäiviä. Helvin ja Riston työn jatkajiksi on hoitokunta valinnut Katri Ylitarvaan ja Kari Välikankaan.

Taloudellinen tulos vuonna 2017 oli tyydyttävä. Tilikauden voitto oli 753 266,43 €, mikä ylittää hieman vuoden 2017 budjetissa esitetyn tilikauden voiton. Hoitokunta on päättänyt esittää osakaskunnalle vuoden 2017 tuloksen perusteella, että ylijäämää jaetaan 17 500 €/manttaali, jolloin jaettava summa on 880 552 €. Ylijäämä maksetaan osakkaiden tileille toukokuussa.

Kari Välikangas
toiminnanjohtaja

TOIMINTAKERTOMUS

YLEISTÄ

Yhteismetsä on kahteen tai useampaan kiinteistöön, osakaskiinteistöön, kuuluva yhteinen alue, joka on tarkoitettu ensi sijassa käytettäväksi kestäväan metsätalouden harjoittamiseen osakaskiinteistöjen omistajien, osakkaiden hyväksi. Voidaan käyttää myös muuhun kuin metsätalouden harjoittamiseen, jos se on taloudellisesti tai muuten tarkoituksenmukaista. Osakaskiinteistöjen omistajat muodostavat yhteismetsän osakaskunnan. Osakaskunta ei omista yhteismetsään kuuluvaa aluetta, vaan yksinomaan hoitaa ja hallinnoi sitä osakkaiden puolesta.

Yhteismetsän toimintaa säätelee yhteismetsälaki (109/2003), jota viimeksi muutettiin 22.11.2011 annetulla lailla (1420/2011) sekä Kemijärven yhteismetsän ohjesääntö, joka on käsitelty ja hyväksytty osakaskunnan varsinaisessa kokouksessa 11.12.2017. Suomen metsäkeskuksen Pohjoinen palvelualue on vahvistanut tämän ohjesäännön 12.1.2018.

Kemijärven yhteismetsä

Perustamisvuosi	1935	
Kokonaispinta-ala	43 701	ha
Metsämaata	31 415	ha
Vesialueita	1 876	ha
Osuusluku	50,317227	osuutta
Osuustiloja	2 247	kpl
Osakkaita	1 986	henkilöä
Osakkuuksia	3 073	kpl

Osakkaiden kokonaismäärä kyläkohtaisessa luettelossa on suurempi, koska osakkaalla voi olla osuustiloja useammassa kylässä.

Kyläkohtaiset tiedot

Kylä	Manttaalit	Tilojen lkm	Osakk.lkm	Osakkuuksien lkm
Alakylä	6,852057	324	349	442
Halosenranta	3,167866	186	221	299
Isokylä	12,501835	595	542	789
Javarus	0,997808	23	25	26
Joutsijärvi	2,902260	91	86	120
Juujärvi	0,915000	52	47	60
Kostamo	3,786777	137	132	171
Leväranta	1,396750	41	75	88
Luusua	4,670108	186	184	238
Räisälä	1,836667	117	131	167
Tohmo	2,628134	214	162	290
Ylikylä	8,640465	274	294	376
Ylikylä P-niemi	0,021500	7	6	7
Yhteensä	50,317227	2247	2254	3073
Vertailu v.2016	50,456000	2254	2264	3087
Muutos	-0,138773	-7	-10	-14

Ostetut/liitetyt tilat/määräalat ja yhteismetsäosuudet

Tilan nimi	Tilatunnus	Maapinta-ala ha	Vesialueet ha	Yhteismetsäos.
Herva	320-401-9-4	66,4	2,6636	0,036700
Peurala	320-414-66-7	74,3		0,000000
Kumpula	320-405-13-26	137,2	0,6226	0,000000
Osuus-Kallio	320-401-171-28			0,036600
Seitakumpu	320-411-3-11			0,007843
Seitakumpu	320-411-106-2			0,041500
Aappola	320-407-4-12			0,014000
Metsola	320-407-4-9			0,016700
Lisä-Metsola	320-407-4-20			0,002700
Yhteensä		277,9		0,156043

Tilan liittäminen yhteismetsään osuuksia vastaan

Karsimus	320-411-15-13			
Vähälahden palsta		20,00		
Jonnela	320-411-29-14			
Tervalahden palsta		5,00		
Yhteensä		25,0		0,017300

Osakaskunnan omistamat tilat:

Ilkkala	320-403-259-2	6,7 ha	ost.v.2008	
Myllykangas	320-403-108-133	5,3 ha	ost.v.2014	0,0051
Tienperä	320-403-245-7			
Kaisankankaan palsta		8,7 ha	ost. v.2015	
Yhteensä		20,70 ha		0,0051

YHTEYSTIEDOT

Kemijärven yhteismetsä
Vapaudenkatu 8 A 4
98100 KEMIJÄRVI
Puh. 040 6875 508, 0400 395 056
www.kemijarvenyhteismetsa.fi

HALLINTO JA TOIMIHENKILÖT

Kemijärven yhteismetsän hoitokuntaan ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Hoitokunnan jäsen	Henk.koht.varamies	Toimikausi
Reijo Säynäjäkangas	Juhani Palojarvi	2015 - 2017
Juha Karakko	Kaarlo Rae	2015 - 2017
Pasi Kyyhkynen	Esa Talvensari	2015 - 2017
Antti Sirviö	Jukka Sirviö	2016 - 2018
Sulevi Junttila	Aarre Pajari	2016 - 2018
Hannu Välikangas	Lauri Kostamovaara	2016 - 2018
Mika Kulmunki	Antero Suikkanen	2017 - 2019
Antti Kerkelä	Tuula Narkilahti	2017 - 2019
Heikki Uimari	Ari Aho	2017 - 2019

Hoitokunnan puheenjohtajana on toiminut Antti Kerkelä ja varapuheenjohtajana Sulevi Junttila. Esittelijänä ovat toimineet Risto Junttila ja 1.10.2017 alkaen Kari Välikangas sekä sihteerinä Helvi Salo ja 1.4.2017 alkaen Katri Ylitarvas.

Johtoryhmään ovat kuuluneet Antti Kerkelä, Sulevi Junttila, Juha Karakko ja Risto Junttila sekä 1.10.2017 alkaen Kari Välikangas.

Yhteismetsän toimihenkilöinä ovat toimineet toiminnanjohtajana metsätalousinsinööri Risto Junttila ja 1.10.2017 alkaen metsätalousinsinööri Kari Välikangas. Risto Junttila on siirtynyt eläkkeelle vuoden 2017 vaihteessa. Toimistonhoitajana on toiminut merkonomi Helvi Salo ja 1.3.2017 alkaen KTM ja metsätalousinsinööri (amk) Katri Ylitarvas. Helvi Salo on siirtynyt eläkkeelle heinäkuussa 2017.

Osakaskunnan kokouksia on pidetty sääntöjen määräämät kaksi (2). Kokouspöytäkirjoihin on merkitty 25 pykälää.

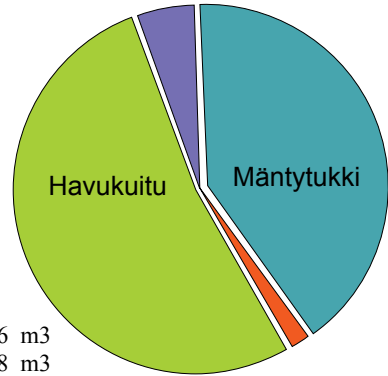
Hoitokunnan kokouksia on pidetty 10 kertaa ja pöytäkirjoihin on merkitty 172 pykälää.

Tilintarkastajana on toiminut KPMG -tilintarkastusyhteisöstä KHT, JHT Tapio Raappana.

YHTEENVETO LUOVUTETUISTA PUISTA

	m3	
Toimitusmyynti	<u>47 776,10</u>	
Yhteensä	47 776,10	
Puutavaralajit	m3 %	
Mäntytukki	19 382,62	41
Kuusitukki	907,14	2
Havukuitu	24 235,90	51
Koivukuitu	3 233,44	6
Energiapuu	5,00	0
Kelot	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Yhteensä	47 776,10	100

PUUTAVARALAJIT



Kertymä hakkuutavoittain	%	
Uudistushakkuu	244,00	32
Harvennushakkuu	464,00	62
Ylispuiden poisto	<u>43,00</u>	<u>6</u>
Yhteensä	751,00	100

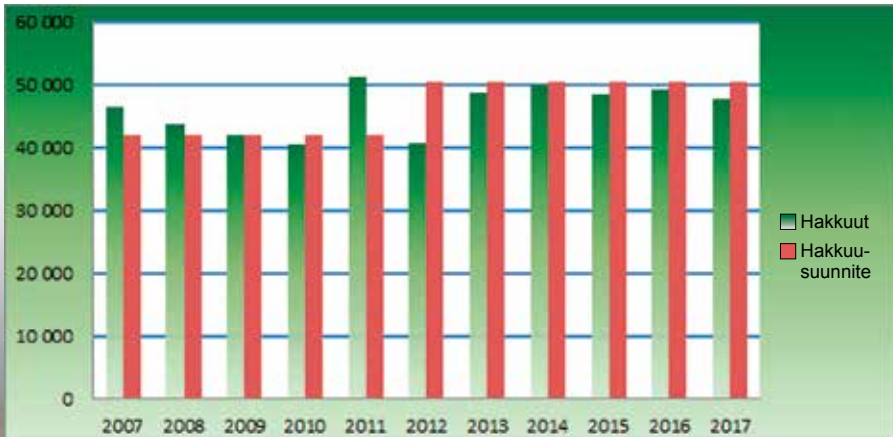
	22 603,56 m3
	24 690,38 m3
	<u>482,16 m3</u>
Yhteensä	47 776,10 m3

<u>Vertailujakso</u>	<u>Hakattu m3</u>	<u>Hak.suun.m3</u>	<u>Poikkeam. m3</u>
2012	40 698,10	50 600,00	-9 901,90
2013	48 817,07	50 600,00	-1 782,93
2014	49 978,90	50 600,00	-621,10
2015	48 502,10	50 600,00	-2 097,90
2016	49 256,43	50 600,00	-1 343,57
2017	<u>47 776,10</u>	<u>50 600,00</u>	<u>-2 823,90</u>
Yhteensä	285 028,70	303 600,00	-18 571,30

Tilikausi 2017 oli kymmenvuotiskauden kuudes.

Hakkuusuunnitetta on alitettu vertailujaksolla -18 571,30 m3.

HAKKUUT JA HAKKUUSUUNNITTEET 2007 - 2017 (m3)



METSÄNHOITOTYÖT 2017

Konekylvö ja äestys

Javaruksen palsta

Ylipalo 33,5 ha

Nuolivaaran palsta

Kummunvaara 31,0 ha

Lapinkangas 3,4 ha

34,4 ha

Ketolan palsta

Isokoivikko 15,5 ha

Lauta-Alajärven palsta

Pokanmaa 55,7 ha

Kiisanvaara 27,1 ha

82,8 ha

Kylmäjärven palsta

Kaisankangas 15,0 ha

Untamo 21,8 ha

Untamonlaita 8,9 ha

45,7 ha

Räisälän palsta

Iso Ritakangas 43,6 ha

METSÄNVILJELY YHTEENSÄ

255,5 ha

Maanmuokkaus

Äestys yhteensä

255,5 ha

MAANMUOKKAUS YHTEENSÄ

255,5 ha

NUOREN METSÄN HOITO

Taimikonhoito

Kylmäjärven palsta

Uomannenäke 10,1 ha

Kylmäjärvi 7,2 ha

Pikku Kaisanvaara 18,8 ha

36,1 ha

Räisälän palsta

Jussinjätkä 6,3 ha

Ahvenoja 14,9 ha

26,9 ha

48,1 ha

Taimikonhoito yhteensä

84,2 ha

Nuoren metsän kunnostus

Räisälän palsta

Ritajänkä 25,4 ha

Nuoren metsän kunnostus yhteensä 25,4 ha

Ennakkoraivaus (ensiharvennukseen)

Räisälän palsta

Ritajänkä 12,1 ha

Ennakkoraivaus yhteensä 12,1 ha

NUOREN METSÄN HOITO YHTEENSÄ 121,7 ha

YHTEENVETO SUORITETUISTA METSÄNHOITOTÖISTÄ

Metsänviljely	255,5	ha
Muokkaus	255,5	ha
Taimikonhoito	84,2	ha
Nuoren metsän kunnostus	25,4	ha
Ennakkoraivaus	<u>12,1</u>	ha
Yhteensä	632,7	ha

KUNNOSTUSOJITUS

(VUONNA 2017 PÄÄTTYNEET HANKKEET)

Nuolivaaran palsta

Nenäpalo 12 322 m

Lautajänkä 26 763 m

39 085 m

Lauta-Alajärven palsta

Kivivaara **33 616** m

Kunnostusojitus yhteensä 72 701 m

SIEMENVARASTO

	Kg	€
Varasto 31.12.2017	21,33	7 647,54

YHTEISMETSÄSTÄ LUOVUTETUT HYÖDYKKEET

Soran myynti	tn	á/ €	Yht. €
Maahyypiö	6 100,00	0,90	5 490,00
Ketola	20 541,16	0,90	18 487,04
Tuohilehto	0,00	0,90	0,00
Eri paikat	<u>4,00</u>		<u>48,39</u>
YHTEENSÄ	26 645,16		24 025,43

Murskeen myynti			
Tuohilehto	55,00	4,50	247,50
	<u>3,00</u>		<u>229,04</u>
YHTEENSÄ	58,00		476,54

Metsästys

Hirvenmetsästys	€
Hirvenmetsästyksen tuotot	70 315,63
Hirvenmetsästyksen kulut	<u>9 998,14</u>
Tuotot	60 317,49

Muut metsästysluvut

Pienriistaluvat	3 612,98
-----------------	----------

YHTEENSÄ METSÄSTYS 63 930,47

Pienriistalupia ei myyty Varuste.net:n kautta heikon metsäkanalintukannan vuoksi.

Ei-osakkaille myytiin vain vesilintu- ja jänislupia toimiston kautta.

Osaksluvat myytiin toimiston kautta.

Pienpetojen pyyntilupia luovutettiin maksutta osakkaille.

Yhteismetsä myi hirvenmetsästysoikeuksia nettihuutokaupalla Eräverkko Oy:n kautta ja osan suoramyyntinä. Lisäksi osia palstoista vuokrattiin paikallisille metsästyssseuroille.

Yhteismetsän hakemalle pyyntialueelle kaadettiin 42 aikuista hirveä ja 18 vasaa.

KALAVESIEN HOITO JA KALANISTUTUKSET

Osakaskunnan toimesta on tilikauden 2017 aikana istutettu kesänvanhoja siianpoikasia ja kirjolohenpoikasia.

Istutetut kalanpoikaset	Siika	Kirjolohi	Harjus	Mydyt luvat
Järvi	kpl	kpl	kpl	kpl
Alajärvi	0			0
Kummunjärvi	0	434		6
Kylmäjärvi	2 000			86
Lautajärvi	3 000			22
Palojärvi	2 000			19
Irojärvi	0			0
Keski-Kivijärvi	0			5
Iso-Kankaanlampi	2 000			0
Pieni Kankaanlampi	500			0
Vasjärvi	1 000			1
Palovarvikonlampi	200			0
Vaarainvälilammet	2 000			0
Nuuti-Ruopsajoki ym.	0			0
	12 700	434	0	139

Verkkolupia myytiin 139 kpl, katiskalupia 54 kpl ja viehekalastuslupia 4 kpl.

Kummunjärveen myydään vain viehelupia. Kausilupa maksaa 100 €/osakas, vuorokausilupa 10 €/osakas ja 20 €/ei-osakas.

Pieniä lampia ja järviä vuokrattiin yksityisille kalankasvatusta varten.

Kalavesien vuosivuokra on 10 €/ha/osakas ja 15 €/ha/ei-osakas.

Suurimmissa vesissä on käytetty porrastettua hintaa.

KÄMPÄT

Erkkusen kämppä

Nuolivaaran palstan Palovarvikon lammen rannalle rakennettu metsästysmaja on valmistunut ja vuokrauskäytössä. Metsästysmaja on nimetty Erkkusen kämpäksi. Kämpän pinta-ala on 32 m² ja siinä on parvi. Pihassa on erillinen saunarakennus ja varasto. Kämpä on suunniteltu 4 hengelle. Kämpä soveltuu metsästäjille sekä muille luonnossa liikkujille ja luonnonrauhaa etsiville.

Vuokraus ja tiedot Lomarengas Oy:n sivuilla www.lomarengas.fi ja yhteismetsän kotisivuilla www.kemijarvenyhteismetsa.fi.

Kummunjärven kämppä

Kummunjärven kämpän pihapiiriin on kesällä 2017 rakennettu kelohirsinen grillikatos.

TILINPÄÄTÖS

TASE 31.12.2017

	Vuosi 2017	Vuosi 2016
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>		
Muut pitkäv.menot	43 523,83	55 474,58
	43 523,83	55 474,58
<i>Aineelliset hyödykkeet ja yhteismetsäosuudet</i>		
Maa- ja vesialueet	23 059,00	23 059,00
Osakaskunnalle ost.yhteism.os.	2 040,00	2 040,00
Rakennukset	175 030,73	163 290,69
Koneet ja kalusto	10 580,35	8 223,67
Metsäojat- ja tiet	493 250,75	477 444,41
	703 960,83	674 057,77
<i>Sijoitukset</i>		
Osakkeet ja osuudet		
Toimisto-osake	27 829,85	27 829,85
Muut osakkeet ja osuudet	599 478,75	599 478,75
Lainasaamiset	100 000,00	0,00
	727 308,60	627 308,60
Vaihtuvat vastaavat		
<i>Vaihto-omaisuus</i>		
Puutavaravarasto	96 843,70	31 580,00
Siemenvarasto	7 647,54	4 819,00
Murskevarasto	10 813,12	10 943,62
	115 304,36	47 342,62
Saamiset		
Myyntisaamiset	17 142,68	9 109,59
Bonussasaamiset	13 850,24	12 514,94
Siirtosaamiset	252 876,58	542 107,01
Jako-osuusennakot	0,00	0,00
	283 869,50	563 731,54
Rahat ja pankkisaamiset	885 411,10	970 093,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 759 378,22	2 938 009,06

TASE 31.12.2017

	Vuosi 2017	Vuosi 2016
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Tilikauden alussa	2 649 887,24	2 528 245,35
Edell.tilik.kohd. tuotto/kulu	0,00	13 027,00
Jaettu osakkaille	-882 338,19	-884 524,95
Tilikauden voitto	<u>753 266,43</u>	<u>993 139,84</u>
	2 520 815,48	2 649 887,24
Vapaaehtoiset varaukset		
Menovaraus	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
<i>Ostovelat</i>	48 721,02	45 265,49
<i>Jako-osuusvelat</i>	24 899,11	17 588,96
<i>Muut lyhytaikaiset velat</i>		
Ennakonpid.velka	4926,45	2967,25
Sotuvelka	85,11	158,75
Ay-jäsenmaksuvelka	0,00	95,25
ALV-velka	<u>99 824,85</u>	<u>120 096,49</u>
	104 836,41	123 317,74
<i>Siirtovelat</i>		
Lomapalkkavelka	3 925,44	11 914,47
Sosiaalikulovelka	1 214,92	3 858,57
Välittömät verot	0,00	44 982,84
Muut siirtovelat	<u>54 965,84</u>	<u>41 193,75</u>
	60 106,20	101 949,63
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 759 378,22	2 938 009,06

TULOSLASKELMA 1.1.2017 - 31.12.2017

	Vuosi 2017	Vuosi 2016
Puutavaran myynti	2 318 918,14	2 417 287,69
Maa- ja kiviainesten myynti	<u>24 530,19</u>	<u>135 261,69</u>
LIIKEVAIHTO	2 343 448,33	2 552 549,38
Puutavaran hankintakulut	782 016,30	787 889,61
Muut hankinnan kulut	29 436,04	22 324,89
Puutavaravaraston muutos	<u>-65 263,70</u>	<u>-31 230,00</u>
Puutavaran hankinnan kulut	746 188,64	778 984,50
Maa- ja kiviainesten hankinnan kulut	-2 168,50	49 729,86
BRUTTOKATE	1 599 428,19	1 723 835,02
Metsänhoitotyöt ja metsäteiden kunnossapito	107 701,07	92 778,28
Hallinto ja toimihenkilöt	218 700,60	193 969,69
Toiminnan muut kulut	<u>37 173,27</u>	<u>42 325,28</u>
Kulut yhteensä	363 574,94	329 073,25
Toiminnan muut tuotot	118 963,16	124 673,87
Poistot	<u>298 387,40</u>	<u>244 133,42</u>
LIIKEVOITTO	1 056 429,01	1 275 302,22
Rahoitustuotot	51 053,28	56 008,66
Rahoituskulut	0	0
Yhteensä	51 053,28	56 008,66
VOITTO ennen satunnaisia eria ja veroja	1 107 482,29	1 331 310,88
Satunnaiset tuotot/kulut	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
VOITTO ennen veroja ja varauksia	1 107 482,29	1 331 310,88
Varauksen muutos	0,00	117 000,00
Välittömät verot	<u>354 215,86</u>	<u>455 171,04</u>
TILIKAUDEN VOITTO	753 266,43	993 139,84

KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ

Taseen liitetiedot 31.12.2017

Vuosi 2017

Vuosi 2016

Suunnitelman mukaisina poistoina on käytetty EVL:n maksimipoistoja.

1. Aineettomat hyödykkeet, yhteismetsäosuudet ja aineelliset hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Metsäsuunnitelma

Tilikauden alussa	45 702	57 128
Tasapoisto 10 v.	<u>11 426</u>	<u>11 426</u>
Tilikauden lopussa	34 276	45 702

Metsäsuunnitelma, ostetut tilat ja palstat

Tilikauden alussa	4 803	3 946
Lisäys	920	1 500
Tasapoisto 10 v.	<u>735</u>	<u>643</u>
Tilikauden lopussa	4 988	4 803

Rantakaava

Tilikauden alussa	4 970	5 680
Tasapoisto 10 v.	<u>710</u>	<u>710</u>
Tilikauden lopussa	4 260	4 970

Maa-alueet ja vesialueet osakaskunnan omistamat

Tilikauden alussa	23 059	12 072
Lisäys	0	13 027
Vähennys (siirto osuuksiin)	<u>0</u>	<u>-2 040</u>
Tilikauden lopussa	23 059	23 059

Osakaskunnan omistuksessa olevat yhteismetsäosuudet

Tilikauden alussa	2 040	0
Lisäys	<u>0</u>	<u>2 040</u>
Tilikauden lopussa	2 040	2 040

Ostetut/liitetyt yhteismetsäosuudet

Tilikauden alussa	0	0
Lisäys	74 856	167 344
Kertapoisto	<u>74 856</u>	<u>167 344</u>
Jäännös	0	0

Ostetut/liitetyt maa-alueet

Tilikauden alussa	0	0
Lisäys	155 990	14 083
Kertapoisto	<u>155 990</u>	<u>14 083</u>
Jäännös	0	0

Rakennukset

Tilikauden alussa	163 291	96 643
Lisäys	14 325	78 939
Menojäännöspoisto 7 %	<u>12 433</u>	<u>12 291</u>
Jäännös	165 183	163 291

Rakennelmat

Tilikauden alussa	0	0
Lisäys	12 310	0
Menojäännöspoisto 20 %	<u>2 462</u>	<u>0</u>
Jäännös	9 848	0

	Vuosi 2017	Vuosi 2016
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alussa	8 224	8 093
Lisäys	5 883	2 872
Menojäännöspoisto 25 %	<u>3 527</u>	<u>2 741</u>
Jäännös	10 580	8 224
Perusparannukset		
Metsäojat ja -tiet valm.1991 tai sen jälkeen		
Tilikauden alussa	477 445	381 123
Lisäys	52 056	131 218
Tasapoisto (20 vuotta)	<u>36 249</u>	<u>34 896</u>
Jäännös	493 251	477 445
2. Sijoitukset		
Toimisto-osake		
Kiint Oy Kemijärven Toimitalo osakkeet nrot 4309-4378		
Tilikauden alussa	<u>27 830</u>	<u>27 830</u>
Jäännös	27 830	27 830
Metsäliiton osuudet, sääntöjen ja pinta-alan edellyttämät osuudet		
	595 000	587 235
Lisäys	<u>0</u>	<u>7 765</u>
Jäännös	595 000	595 000
Metsä Board B		
Tilikauden alussa 1337 kpl	2 367	2 367
Lisäys		
Jäännös	2 367	2 367
Kirjanpitoarvo poikkeaa markkina-arvosta		
Vakuutusosakeyhtiö Sampo 24 kpl		
Tilikauden alussa	<u>111</u>	<u>111</u>
Jäännös	111	111
Kirjanpitoarvo poikkeaa markkina-arvosta		
Lapin Villitaimen Osuuskunta 2 kpl		
	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
	2 000	2 000
Lainasaamiset		
Boreal Bioref Oy	100 000	0
Pääomalainaachtoinen lainasaaminen		

3. Vakuudet ja vastuusopimukset

Sopimusvastuut

Kemijärven yhteismetsä on mukana sopimuksessa, jossa se muiden yksityismetsätaloudessa työnantajina toimivien edistämisyhteisöjen kanssa on yhteisvastuullisesti sopinut toimihenkilöiden työeläkeläketurvaa täydentävästä Eläke-Tapion lisäeläkejärjestelystä. Sopimuksen mukaisesti Kemijärven yhteismetsä on sitoutunut maksamaan Eläke-Tapion eläkesäännön mukaan määräytyvän, vuosittain päätettävän vuosimaksun.

Työnantajille määrättävillä maksuilla katetaan vuotuiset eläkemenot ja eläkejärjestelmän hoidosta aiheutuvat kustannukset.

Eläkesääntö on suljettu ja sen mukaiset eläke-edut on jäädytetty 01.07.1993 lukien.

Panttaussitoumukset

Pantattu tili 1.575 € maa-ainesten ottolupien vakuutena.

KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ

Tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2017

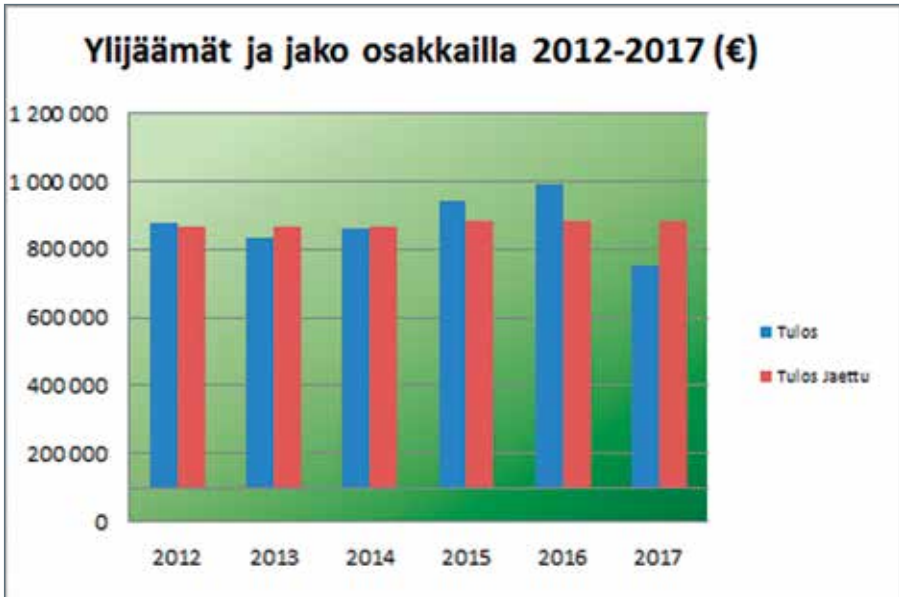
	Vuosi 2017	Vuosi 2016
4. Puutavaran myynnin liikevaihdon jakauma		
Toimitusmyynti	2 318 094	2 416 561
Lupakirjamyynti	<u>824</u>	<u>727</u>
Yhteensä	2 318 918	2 417 288
5. Muun myynnin liikevaihto		
Sorän myynti	24 025	52 739
Murskeen myynti	<u>477</u>	<u>82 442</u>
Yhteensä	24 502	135 181
<p>Vakituisia työntekijöitä oli tilikaudella 2-4 henkilöä. Henkilömäärä poikkeaa tavanomaisesta johtuen aiempien toimihenkilöiden eläkkeelle siirtymisestä ja uusien toimihenkilöiden rekrytoinnista.</p>		
6. Henkilöstökulut		
Toimihenkilöiden palkat	105 238	94 061
Hoitokunnan palkkiot	17 550	20 670
Muut palkkiot	1 292	1 000
Eläkekulut	26 855	21 007
Muut henkilösivukulut	<u>1 728</u>	<u>3 677</u>
	152 663	140 415
7. Muut hallinnon kulut	52 981	53 554
8. Toiminnan muut kulut		
Muut kulut	17 384	20 970
Maatalous	17 226	16 548
Kalastustoiminta	<u>2 564</u>	<u>4 807</u>
	37 173	42 325
9. Toiminnan muut tuotot		
Muut tuotot	115 599	121 062
Kalastustoiminta	<u>3 364</u>	<u>3 612</u>
	118 963	124 674
10. Poistot	298 387	244 133
11. Rahoitustuotot	51 053	56 009

HOITOKUNNAN ESITYS YLIJÄÄMÄN JAOSTA VUODELTA 2017

Tilikauden tulos on 753 266,43 €.

Hoitokunnan esitys 31.12.2017 päättyneen tilikauden jaoksi on 17 500 € / osuus (manttaali) eli noin 881 000 €. Jako suoritetaan toukokuussa 2018.

Loput ylijäämästä hoitokunta esittää siirrettäväksi omaan pääomaan.



Vuoden ylijäämä jaetaan seuraavan vuoden keväällä, joten kaaviota on muutettu siten, että tilikauden tulos ja tuloksen jako kohdentuvat samalle vuodelle.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kemijärven yhteismetsän osakkaille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kemijärven yhteismetsän osakaskunnan (y-tunnus 0191725-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhteismetsän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhteismetsästä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suoritamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausun tomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hoitokunnan ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhteismetsä aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhteismetsän sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hoitokunnan ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhteismetsä pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

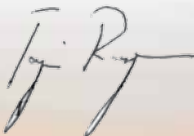
Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kemijärvellä 3. huhtikuuta 2018



Tapio Raappana
KHT, JHT

Kemijärven yhteismetsä

Vapaudenkatu 8 A 4

98100 KEMIJÄRVI

Puh. 040 6875 508

0400 395 056

www.kemijarvenyhteismetsa.fi

