

**KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ (Hoitokunta 31.1.2024)****MYyntIHINNASTO 2024****1(3)****Sora ja hiekka (luvanvaraiset alueet) 0,90 €/tn + alv 25,5 %**

Yksityiset

- henkilöauton peräkärri (n. 0,5 im<sup>3</sup>) 20,00 € sis. alv 25,5 %- traktorin peräkärri (n. 4 im<sup>3</sup>) 50,00 € sis. alv 25,5 %**Murske (Tuohilehto)**

- suuriasiakkaat 4,50 €/tn + alv 25,5 %

- traktorin peräkärri\* 80,00 € sis. alv 25,5 %

(\*Lastaus Asko Alaluusuan kautta)

**Murske (Erkkunen) 0-32 mm 8,90 €/tn + alv 25,5 %****Seulakivi (Tuohilehto) \* 4,00 €/tn + alv 25,5 %**

(\*Lastaus Asko Alaluusuan kautta)

**Muu maa-aines 0,50 €/m<sup>3</sup> + alv 25,5 %****Hakkuutähteet**- osakas 2,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %- ei-osakas 4,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %**Tuulenskaadot**- osakas 5,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %- ei-osakas 8,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %**Luonnontuotteiden vuosilupa 50 kg tai 200 litraa**

- osakas 20,00 € sis. alv 25,5%

- ei-osakas 25,00 € sis. alv 25,5%

**Luonnontuotteiden vuosilupa 200 kg tai 800 litraa**

- osakas 45,00 € sis. alv 25,5%

- ei-osakas 50,00 € sis. alv 25,5%

**Pahka**

- osakas 17,00 €/kpl sis. alv 25,5%

- ei-osakas 20,00 €/kpl sis. alv 25,5%

**Ainespuu (tuore kok tai hak) tienvarressa, hinta voimassa 30.6.2024**- osakas 55,00 €/m<sup>3</sup> +.alv 25,5%- ei-osakas 57,00 €/m<sup>3</sup> +.alv 25,5%**Kuiva puu (esim. pinonpohjat)**- osakas 8,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %- ei-osakas 15,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %**Rakennuspuu (ei kelo)**

- pystyhinta\*, ennakkomaksu 80,00 €/kpl + alv 25,5 %

(\*Ostaja vastaa korjuukustannuksista.)

**Erikoispuu (esim. pöytäpuu)**

- pystyhinta\*, ennakkomaksu 50,00 €/kpl + alv 25,5 %

(\*Ostaja vastaa korjuukustannuksista.)

## KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ (Hoitokunta 31.1.2024)

### MYyntIHINNASTO 2024

2(3)

#### Kummunjärven kämpän vuokraus

Eräverkon kautta		1.6.-31.8.	1.9.-30.11.
Kämpä	2 vrk	300 €	500 €
	1 lisävrk	130 €	170 €
	Viikko	750 €	1 050 €

Liinavaatemaksu mikäli käytetään kämpän liinavaatteita on 20 €/hlö.

Ylimääräisestä siivouksesta peritään 300 €.

Pienriestalupa mahdollista ostaa vuokra-ajalle 20 €/hlö/vrk

Muina aikoina vuokraus sopimuksen mukaan.

Hinnat sisältävät kämpän, veneen ja viehekalastusluvan Kummunjärveen vuokra-ajalle. Alv 10 % sisältyy hintoihin.

#### Erkkusen kämpän vuokraus

Eräverkon kautta		1.6.-31.8.	1.9.-30.11.
	2 vrk	100 €	170 €
	1 lisävrk	40 €	50 €
	Viikko	260 €	368 €

Muina aikoina vuokraus toimiston kautta sopimuksen mukaan.

Hinnat sisältävät mökin, saunan ja veneen käytön. Alv 10 % sisältyy hintoihin.

Ylimääräisestä siivouksesta peritään 200 €.

Pienriestalupa mahdollista ostaa vuokra-ajalle 20 €/hlö/vrk

Vuokrahintaan sisältyy viehekalastuskupa Kummunjärveen ja Palovarvikon lampeen

# KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ (Hoitokunta 31.1.2024)

## MYyntIHINNASTO 2024

3(3)

### KESÄMÖKKITONTIN VUOKRAUS JA MYYNTI

Kesämökkitontteja vuokrataan ja myydään.

Tontit (määräalat) ovat kooltaan noin 2 500 m<sup>2</sup>.

Kesämökkitonteista tehdään vuokrasopimukset 25 vuodeksi.

Vuokrasopimukset ovat tonttikohtaisia, joten vuokraoikeuden siirrot eivät vaikuta tontin ostoon.

Vuokralainen hakee vuokraoikeuden kirjaamista MML:lta ja vastaa vuokraoikeuden kirjaamisesta aiheutuvista kuluista.

Vuokrasopimusaikana maksetut vuokrat eivät vaikuta kauppahintaan.

Kesämökkitontin ostaja vastaa kaikista kaupan kuluista.

#### 1. Kemijärven vesistöön ulottuvat tontit (läh. Räisälän palstan tontit)

Vuokra	600 €/vuosi	Myyntihinta	15 000 €
--------	-------------	-------------	----------

#### 2. Suopankijärven ja Komiojärven tontit

Vuokra	500 €/vuosi	Myyntihinta	12 500 €
--------	-------------	-------------	----------

#### 3. Kylmäjärven tontit

Vuokra	800 €/vuosi	Myyntihinta	20 000 €
--------	-------------	-------------	----------

#### 4. Palojärven tontit

Vuokra	600 €/vuosi	Myyntihinta	15 000 €
--------	-------------	-------------	----------

#### 5. Lautajärven ja Alajärven tontit

Vuokra	600 €/vuosi	Myyntihinta	15 000 €
--------	-------------	-------------	----------

### VESIALUEIDEN VUOKRAT

Uudet vuokrasopimukset	osakas	10 €/ha/v	sis. alv 24 %
	ei-osakas	15 €/ha/v	sis. alv 24 %
Muille (isot järvet): uudet sopimukset		korotus 10 %	